



Apne liye. Apno ke liye.

## NOTICE

**SBI Life Insurance Co. Ltd.** (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be a **commercial building** with and arrangement of **commercial electricity connection** and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Firefighting system, adequate number of car parking etc.
3. The premises in the vicinity of Kochi Corporation area and Surrounding area is preferred.
4. The carpet area of the premises should be between 6000 sq.ft to 6250 sq.ft.

Intending bidders should download the formats from our website [www.sbilife.co.in](https://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre/RFP> forms). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to **"The Regional Director, SBI Life Insurance Co. Ltd., CC 28 / 3318 E, 4th Floor, Muscat Tower, SA Road, Kadavanthara, Kochi, Ernakulam Dist., Kerala-682 020"**

Phone No. 9037001207 on or before 00.07.2022

SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: 00.07.2022

Place: Kochi

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Co. Ltd. Registered & Corporate Office: Natraj, M.V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai-400 069. **IRDAI Regn.No. 111**  
CIN: L99999MH2000PLC129113



നമുക്കായി. നമ്മുടെ  
പ്രിയപ്പെട്ടവർക്കായി.

### നോട്ടീസ്

എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ്) ചുവടെ പറയുന്ന ഘടകങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നും പാട്ടു അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള ബില്ലുകൾ ഇതിനാൽ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1. കെട്ടിടവും പരിസരവും എല്ലാവിധ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും മുക്തമായിരിക്കുകയും ഉടമി കൈവശപ്പെടുത്താൻ സജ്ജമായിരിക്കുകയും വേണം.
2. കെട്ടിടം വാണിജ്യവൈദ്യുതി ബന്ധത്തോടു കൂടിയതും, ഫയർ എൻ.ഒ.സി., ക്ലൈപേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ബിൽഡിംഗ് ഇൻഷുറൻസ്, പര്യാപ്തവും ഇടതടവില്ലാത്തതുമായ ശുദ്ധജല-വൈദ്യുതി ലഭ്യത, സൈനേജിനുള്ള സ്ഥലം, പാർക്കിംഗ്, ആധുനിക അഗ്നിശമന സംവിധാനം, പര്യാപ്തമായ എണ്ണത്തിലുള്ള കാർപാർക്കിംഗ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള അടിസ്ഥാന അനുചരികളും സൗകര്യങ്ങളും ഉള്ളതുമായ ഒരു വാണിജ്യ കെട്ടിടമായിരിക്കണം.
3. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്തിനും, ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശത്തിനും സമീപത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന.
4. കെട്ടിടത്തിന്റെ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 6000 ചതുരശ്രഅടിയ്ക്കും 6250 ചതുരശ്രഅടിയ്ക്കും ഇടയിലായിരിക്കണം.

താല്പര്യമുള്ള ബില്ല്യർമാർ മാതൃകകൾ തങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റായ [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-center/rfp-forms>) നിന്നും ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പുരിപ്പിച്ച് സാങ്കേതിക, വില്പ ബില്ലുകൾ വെബ്സൈറ്റ് മുദ്രവച്ച കവറുകളിൽ 'റി നീജിയണൽ ഡയറക്ടർ, എസ്.ബി.ഐ ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, സി.സി. 28/3318-ഇ. നാലാം നില, മസ്കറ്റ് ടവർ, എസ്.എ.റോഡ്, കടവത്ത്, കൊച്ചി, എറണാകുളം ജില്ല, കേരളം- 682 020' എന്ന വിവരസത്തിൽ 00.07.2022 നോ അതിനു മുമ്പോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെലിഫോൺ നം. 9037001207.

എല്ലാം അല്ലെങ്കിൽ എൽ ഓഫറും പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ നിരസിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അവകാശം എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

തീയതി: 00.07.2022

സ്ഥലം: കൊച്ചി

മുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള വ്യാപാര ലോഗോ സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയ്ക്ക് അവകാശപ്പെടാനും ലൈസൻസിനു വിധേയമായി എസ്.ബി.ഐ ലൈഫ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. എസ്.ബി.ഐ ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, രജിസ്റ്റേർഡ് ആന്റ് കോർപ്പറേറ്റ് ഓഫീസ്: നടരാജ്, എം.വി. റോഡ് ആന്റ് വെസ്റ്റേൺ എക്സ്പ്രസ് ഹൈവേ ജംഷൻ, അന്ധേരി (ഇസ്തം), മുംബൈ-400069

IRDAI Regd. No. 111, CIN: L99999MH2000PLC129113