



SBI Life Insurance Company Ltd. (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be **commercial building** with an arrangement of **commercial electricity connection** and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Fire fighting system, adequate number of Car parking etc.
3. The premises in the vicinity of Adoor Municipality area are preferred.
4. The carpet area of the premises should be between **2200 sq.ft to 2500 sq.ft.**

Intending bidders should download the formats from our website [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) ([https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre- RFP forms](https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFP-forms)). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to "**Branch Manager, SBI Life Insurance Co. Ltd., Vaishnavom Complex, Second Floor, Near Fire Station, MC Road, Adoor, Pathanamthitta (Dist.), Kerala - 691 523** Contact Person **Mr. Arun R, Branch Manager, Tel No. 99619 89990** on or before **12.02.2020**."

SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: - 24.01.2020

Place:- Adoor

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Co. Ltd. Registered & Corporate Office: Natraj, M.V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400 069. IRDAI Registration No. 111 CIN: L99999MH2000PLC129113



**SBI Life**  
INSURANCE

With Us, You're Sure

എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ്) ചുവടെ പറയുന്ന വിഭാഗമായ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നും പാട്ടു അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാണിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കായി ഓഫർ ബിഡ്ഡുകൾ ഇതിനാൽ ക്ഷണിക്കുന്നു:

1. കെട്ടിടം എല്ലാവിധ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും ചാർജ്ജുകളിൽ നിന്നും മുക്തമായിരിക്കുകയും ഉടനടി കൈവശമാക്കുന്നതിന് തയ്യാറായിരിക്കുന്നതുമായിരിക്കണം.
2. കെട്ടിടം ഒരു വാണിയ കെട്ടിടമായിരിക്കുകയും വാണിയവൈദ്യുതി കണക്കുനോട്ടു കൂടിയതും ഫയർ എൻ.ഒ.സി., ക്വെപ്പേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ബിൽഡിംഗ് ഇൻഷുറൻസ്, പര്യാപ്തവും തടസ്സമില്ലാത്തതുമായ വൈദ്യുതി, ജലവിതരണ കണക്കു, സൈനേജിനും പാർക്കിംഗിനുമുള്ള സ്ഥലം, ആധുനിക അഗ്നിശമന സംവിധാനം, പര്യാപ്തമായ എണ്ണം കാർ പാർക്കിംഗ് മുതലായവ ഉണ്ടായിരിക്കണം.
3. അടുർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന.
4. കെട്ടിടത്തിന്റെ കാർപ്പർ എഡ്ജ് 2200 ചതുരശ്രഅടിയിലും 2500 ചതുരശ്രഅടിയിലും ഇടയിലായിരിക്കണം.

താല്പരമുള്ള ബിഡ്ഡർമാർ ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFP-forms>) നിന്നും ഫോർമാറ്റുകൾ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പുരിഷ്കൃത കെട്ടിടത്തിൽ, പ്രൈം ബിഡ്ഡുകൾ വെന്യൂറെ മുദ്രവച്ച കവറുകളിൽ "ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ, എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, വൈഷ്ണവം കോംപ്ലക്സ്, 2nd ഫ്ളോർ, ഫയർ സ്റ്റേഷൻ സമീപം, എം.സി. റോഡ്, അടുർ, പത്തനംതിട്ട (ജില്ല) കേരളം - 691 523" എന്ന വിധാനത്തിൽ 12.02.2020 നോ അതിനു മുമ്പോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തി ശ്രീ. അരുൺ. ആർ. ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ, ടെലിഫോൺ നം. 99619 89990.

എന്തെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ ഓഫറുകളും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ, സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ കാരണവാനും കണക്കാക്കതെ നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അവകാശം എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

തീയതി: 24.01.2020

സ്ഥലം: അടുർ

റെസിഡൻ്റ് ആന്റ് കോർപ്പറേറ്റ് ഓഫീസ് : നടരാജ്, എം.വി. റോഡ് ആന്റ് വെസ്റ്റേൺ എക്സ്പ്രസ് ഹൈവേ ജംഗ്ഷൻ, അന്ധേരി (ഇസ്തംബൂൾ), മുംബൈ - 400069, IRDAI Regd. No. 111, CIN: L99999MH2000PLC129113. മുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ട്രേഡ് ലോയോ ബ്യൂറ്റ് ബാങ്കു ഓഫ് ഇന്ത്യയ്ക്ക് അവകാശപ്പെടുന്ന ലൈസൻസിനു വിധേയമായി എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്.

**TECHNICAL BID**
**Offer for SBI Life \_\_\_\_\_ Office Premises**

With reference to your enquiry/advertisement in the \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ publications, I/We hereby offer our premises for locating your Office.

**I. Premises Details:**

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
i.	Name/s of the owner/s:	
ii.	Name of the building	
iii.	Municipal Number	
iv.	Name of the street	
v.	Name of the city	
Vi.	Pin code	
Vii.	Nearest Railway Station and Bus Stop	Railway Station _____ Bus Stop _____
Viii.	Distance from nearest Railway Station and Bus Stop.	Railway _____ km Bus stop _____ km
ix	Transport facilities from nearest Railway Station and Bus Stop	

**II. Technical Details:**

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
i.	Whether plans are approved by the local authorities	Yes / No
ii.	Whether commercial premises ( i.e. should have approval from the concerned authorities)	Yes / No
iii.	No. of Floors	
iv.	Offered premises on which floor	
v.	Carpet Area* of the premises offered (A plan of proposed area is to be enclosed)	_____ Sq. ft.
Vi.	a. Is the building ready for occupation b. If not, how much time will be required for making the premises ready for occupation	Yes / No _____
Vii	Whether premises are insured	Yes / No
ix.	Ceiling Height	_____ Ft

\* Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for

determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveying institution for measurement of Carpet Area.

**III. Amenities available:**

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
i.	How much Electric Power is available at the premises (KV) (Proper Earthing & Separate connection with meter should be provided)	_____ KVA ( Minimum _____ KVA )
ii.	Whether separate electricity meter is available	Yes/No
iii.	Whether generator/ other power back up arrangement is available? If Yes, please indicate the capacity.	Yes / No Capacity _____ ( exclusive power backup arrangement preferred)
iv.	Municipal water supply Bore water supply	Yes / No Yes / No
v.	Details of existing furniture / furnishing if any	
Vi.	Details of lift facilities	
Vii	Details of Toilets provided	Gents Toilets____ Ladies Toilets____( Mandatory) Total No. of toilets : _____
Viii.	Area provided for Parking	No. of Cars: _____ No. of Two Wheelers _____
ix.	Any other information you would like to furnish	
X	Provision for installation of Airconditioner Outdoor Unit	Yes / No At .....side of the building
Xii	Provision for installing Dish Antenna for Internet Connection	Yes / No
Xii	Provision for placing signage board in front and sides	Yes / No

	Name	Address	Contact Details	Signature
Owner 1				
Owner 2				
Owner 3				
Owner 4				

**Date:**

**PRICE BID**  
**Offer for SBI Life \_\_\_\_\_ Office Premises**

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
I	Address of the premises	Pin _____
li	Name of the Owner/s	
lii	Carpet* area ..... Sq. ft.	
Iv	Rent per month <ul style="list-style-type: none"> <li>Rent quoted should be exclusive of <b>Service Tax</b>.</li> <li>The owner is liable for payment of all taxes/levies and statutory dues for the premises including <b>Municipal / Property taxes</b>.</li> </ul>	Rs. _____ p.m. Calculated as Carpet Area..... Sq. ft. x Rate per sq. ft. Rs. ....
V	Security Deposit (Maximum 6 months rent)	
Vi	Lease Period (subject to a minimum of 6 years) and Lock in period** **Min. lock in period should be 3 years for premises furnished by the owner and 6 years for premises furnished by SBI Life	Lease period ____ years Lock In period ____ years
Vii	Any other information:	

\*Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveying institution for measurement of Carpet Area.

	Name	Address	Contact Details	Signature
Owner 1				
Owner 2				
Owner 3				
Owner 4				

**Date:**