



### NOTICE

SBI Life Insurance Company Ltd. (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be commercial building with and arrangement of commercial electricity connection and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Fire fighting system, adequate number of Car parking etc.
3. The premises in the vicinity of Karve Road, Jangli Maharaj Road, Shivaji Nagar, Senapati Bapat Road, Ferguson Collage Road, Apte Road, Swargate and surrounding area is preferred.
4. The carpet area of the premises should be between 4,000 sq. ft. to 4,500 sq. ft.

Intending bidders should download the formats from our website [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFP-forms>). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to "The Regional Director (Mumbai), SBI Life Insurance Company Limited, "Ashirwad", 110/12, Prabhat Road, Lane no. 14, Thorat Colony, Erandwane, Pune, Pune District Maharashtra Pin - 411004" Tel No. 020 - 67871326 / 67871324 on or before 10th September, 2019.

SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: 28/08/2019.

Place : Pune

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Co. Ltd. Registered & Corporate Office: Natraj, MV Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400069.

IRDAI Registration no. 111

CIN: L99999MH2000PLC129113



### सूचना

एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड (एसबीआय लाईफ) याद्वारे व्यावसायिक मालमत्तेच्या मालकांकडून भाडेतत्वावर बोलीधारकांकडून खालील व्यापक अपेक्षा पूर्ण करणाऱ्या निविदां मागवत आहे.

१. जागा सर्व प्रकारच्या भार आणि शुल्क पासून मुक्त आणि तात्काळ ताब्यात घेण्यास तयार असावेत.
२. जागा ही व्यावसायिक इमारतीत असणे आणि व्यावसायिक वीज जोडणी मुक्त असणे आवश्यक आहे आणि त्यांना अग्निशामक नाहरकत प्रमाणपत्र, व्यवसाय प्रमाणपत्र, बांधकाम विमा, पुरेशी आणि नियमित वीज आणि पाणीपुरवठा, पार्किंग, नावाच्या बोर्डसाठी जागा, आधुनिक अग्निविरोधक व्यवस्था अशी मूलभूत परवानगी व सुविधा, पुरेशी कार पार्किंग इ. असणे आवश्यक आहे.
३. कर्वे रोड, जंगली महाराज रोड, शिवाजी नगर, सेनापती बापट रोड, फर्ग्युसन कॉलेज रोड, आपटे रोड, स्वर्गाट या परिसराला प्राधान्य दिले जाईल.
४. परिसराचे चटई क्षेत्र ४,००० चौरस फूट ते ४,५०० चौरस फूट असावे.

इच्छुक बोलीदारांना आमच्या वेबसाईटवर [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in). (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFP-forms>) येथून नमुना डाऊनलोड करून घ्यावा. पूर्ण झालेली तांत्रिक आणि किमतीची बोली स्वतंत्रपणे सील बंद लिफाफ्यामध्ये पुढील पत्तावर प्रादेशिक संचालक (मुंबई) एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, पत्ता-आशिरवाद, ११०/१२, प्रभात रोड, लेन नं. १४, थोरात कॉलनी, एरंडवने, पुणे, पुणे जिल्हा महाराष्ट्र-पिन - ४११००४. संपर्क - ०२०-६७८७१३२६ / ६७८७१३२४ १० सप्टेंबर २०१९ किंवा त्या पूर्वी सादर कराव्यात. एसबीआय लाईफ कोणतेही कारण न सांगता पूर्ण / अंशात्मक कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर्स स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार स्वतःकडे राखून ठेवीत आहे.

ठिकाण - पुणे

वर प्रदर्शित करण्यात आलेला लोगो स्टेट बँक ऑफ इंडियाचा आहे आणि त्याचा वापर एसबीआय लाईफ द्वारे त्याच्या परवाना अंतर्गत केला जातो. एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : नटराज एम.व्ही.रोड, व पश्चिम दृतगती महामार्गाचे जंक्शन, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०६९

IRDAI नोंदणी क्रमांक 111

CIN: L99999MH2000PLC129113

**TECHNICAL BID**  
**Offer for SBI Life \_\_\_\_\_ Office Premises**

With reference to your enquiry/advertisement in the \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ publications, I/We hereby offer our premises for locating your Office.

**I. Premises Details:**

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
i.	Name/s of the owner/s:	
ii.	Name of the building	
iii.	Municipal Number	
iv.	Name of the street	
v.	Name of the city	
Vi.	Pin code	
Vii.	Nearest Railway Station and Bus Stop	Railway Station _____ Bus Stop _____
Viii.	Distance from nearest Railway Station and Bus Stop.	Railway _____ km Bus stop _____ km
Ix	Transport facilities from nearest Railway Station and Bus Stop	

**II. Technical Details:**

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
i.	Whether plans are approved by the local authorities	Yes / No
ii.	Whether commercial premises ( i.e. should have approval from the concerned authorities)	Yes / No
iii.	No. of Floors	
iv.	Offered premises on which floor	
v.	Carpet Area* of the premises offered	_____ Sq. ft.
Vi.	a. Is the building ready for occupation b. If not, how much time will be required for making the premises ready for occupation	Yes / No _____
Vii	Whether premises are insured	Yes / No
ix.	Ceiling Height	_____ Ft

\* Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveying institution for measurement of Carpet Area.

### III. Amenities available:

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
i.	How much Electric Power is available at the premises (KV)	_____ KVA ( Minimum _____ KVA )
ii.	Whether separate electricity meter is available	Yes/No
iii.	Whether generator/ other power back up arrangement is available? If Yes, please indicate the capacity.	Yes / No Capacity _____ ( exclusive power backup arrangement preferred)
iv.	Municipal water supply Bore water supply	Yes / No Yes / No
v.	Details of existing furniture / furnishing if any	
Vi.	Details of lift facilities	
Vii	Details of Toilets provided	Gents Toilets____ Ladies Toilets____ ( Mandatory) Total No. of toilets : _____
Viii.	Area provided for Parking	No. of Cars: _____ No. of Two Wheelers _____
ix.	Any other information you would like to furnish	

	Name	Address	Contact Details	Signature
Owner 1				
Owner 2				
Owner 3				
Owner 4				

**Date:**

**PRICE BID**  
**Offer for SBI Life \_\_\_\_\_ Office Premises**

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
I	Address of the premises	Pin _____
li	Name of the Owner/s	
lii	Carpet* area ..... Sq. ft.	
Iv	Rent per month <ul style="list-style-type: none"> <li>Rent quoted should be exclusive of <b>GST /Service Tax.</b></li> <li>The owner is liable for payment of all taxes/levies and statutory dues for the premises including <b>Municipal / Property taxes.</b></li> </ul>	Rs. _____ p.m. Calculated as Carpet Area..... Sq. ft. x Rate per sq. ft. Rs. ....
V	Security Deposit	
Vi	Lease Period (subject to a minimum of 6 years) and Lock in period** **Min. lock in period should be 6 years for premises furnished by the owner and 6 years for premises furnished by SBI Life	Lease period ____ years Lock In period ____ years
Vii	Any other information:	

\*Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveying institution for measurement of Carpet Area.

	Name	Address	Contact Details	Signature
Owner 1				
Owner 2				
Owner 3				
Owner 4				

**Date:**



### NOTICE

SBI Life Insurance Company Ltd. (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be commercial building with and arrangement of commercial electricity connection and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Fire fighting system, adequate number of Car parking etc.
3. The premises in the vicinity of Karve Road, Jangli Maharaj Road, Shivaji Nagar, Senapati Bapat Road, Ferguson Collage Road, Apte Road, Swargate and surrounding area is preferred.
4. The carpet area of the premises should be between 4,000 sq. ft. to 4,500 sq. ft.

Intending bidders should download the formats from our website [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFP-forms>). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to "The Regional Director (Mumbai), SBI Life Insurance Company Limited, "Ashirwad", 110/12, Prabhat Road, Lane no. 14, Thorat Colony, Erandwane, Pune, Pune District Maharashtra Pin - 411004" Tel No. 020 - 67871326 / 67871324 on or before 10th September, 2019.

SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: 28/08/2019.

Place : Pune

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Co. Ltd. Registered & Corporate Office: Natraj, MV Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400069.

IRDAI Registration no. 111

CIN: L99999MH2000PLC129113



### सूचना

एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड (एसबीआय लाईफ) याद्वारे व्यावसायिक मालमत्तेच्या मालकांकडून भाडेतत्त्वावर बोलीधारकांकडून खालील व्यापक अपेक्षा पूर्ण करणाऱ्या निविदा मागवत आहे.

१. जागा सर्व प्रकारच्या भार आणि शुल्क पासून मुक्त आणि तात्काळ ताब्यात घेण्यास तयार असावेत.
२. जागा ही व्यावसायिक इमारतीत असणे आणि व्यावसायिक वीज जोडणी मुक्त असणे आवश्यक आहे आणि त्यांना अग्निशामक नाहरकत प्रमाणपत्र, व्यवसाय प्रमाणपत्र, बांधकाम विमा, पुरेशी आणि नियमित वीज आणि पाणीपुरवठा, पार्किंग, नावाच्या बोर्डसाठी जागा, आधुनिक अग्निविरोधक व्यवस्था अशी मूलभूत परवानगी व सुविधा, पुरेशी कार पार्किंग इ. असणे आवश्यक आहे.
३. कर्वे रोड, जंगली महाराज रोड, शिवाजी नगर, सेनापती बापट रोड, फर्ग्युसन कॉलेज रोड, आपटे रोड, स्वारगेट या परिसराला प्राधान्य दिले जाईल.
४. परिसराचे चटई क्षेत्र ४,००० चौरस फूट ते ४,५०० चौरस फूट असावे.

इच्छुक बोलीदारांना आमच्या वेबसाईटवर [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in). (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFP-forms>) येथून नमुना डाऊनलोड करून घ्यावा. पूर्ण झालेली तांत्रिक आणि किमतीची बोली स्वतंत्रपणे सील बंद लिफाफ्यामध्ये पुढील पत्तावर प्रादेशिक संचालक (मुंबई) एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, पत्ता- आशिर्वाद, ११०/१२, प्रभात रोड, लेन नं. १४, थोरात कॉलनी, एरंडवाने, पुणे, पुणे जिल्हा महाराष्ट्र-पिन - ४११००४. संपर्क - ०२०-६७८७१३२६ / ६७८७१३२४ १० सप्टेंबर २०१९ किंवा त्या पुर्वी सादर कराव्यात. एसबीआय लाईफ कोणतेही कारण न सांगता पूर्ण / अंशात्मक कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर्स स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार स्वतःकडे राखून ठेवीत आहे.

दिनांक : २८ / ८ / २०१९

ठिकाण - पुणे

वर प्रदर्शित करण्यात आलेला लोगो स्टेट बँक ऑफ इंडियाचा आहे आणि त्याचा वापर एसबीआय लाईफ द्वारे त्यांच्या परवाना अंतर्गत केला जातो. एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : नटराज एम.व्ही.रोड, व पश्चिम द्रुतगती महामार्गाचे जंक्शन, अंधेरी (पुर्व) मुंबई - ४०० ०६९

IRDAI नोंदणी क्रमांक 111

CIN: L99999MH2000PLC129113