



एसबीआय लाइफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड ह्या द्वारा लीज धर्तीवर व्यापारी जागांसाठी ऑफर्स मागवण्यात आहेत. ह्या जागा सर्व प्रकारच्या भारांपासून मुक्त असाव्यात आणि त्यांचा ताबा ताबडतोब मिळण्यासाठी तयार स्थितीत असाव्यात. अपेक्षित तपशील पुढीलप्रमाणे :

लोकेशन १ : ४००० ते ५००० चौ.फू. चटाई क्षेत्रफळ असलेल्या छत्रपती चौक ते हॉटेल प्राइड चौक पर्यंत वर्धा मेन रोड वर नागपूर.

लोकेशन २ : १२०० ते १५०० चौ.फू. चटाई क्षेत्रफळ असलेल्या अग्रसेन चौक ते छापूर नगर चौक, सी.ए. रोड, नागपूर.

ह्या जागा पार्किंग सुविधा आणि पुरेशा व अखंडीत वीज व पाणी पुरवठासह सर्व सुविधांनी सुसज्ज असाव्यात. जागांच्या मालकांकडून निविदा मागवीत आहे. इच्छुक निविदाकारांनी आमच्या वेबसाइट वरून www.sbilife.co.in येथून नमुना डाउनलोड करून घ्याव्या. पूर्ण भरलेल्या तांत्रिक बोली आणि किमती बोली असे लिहून सीलबंद लखोट्यात खालील पत्त्यावर ४ जुलै २०१९ पूर्वी दाखल कराव्यात.

शाखेचा पत्ता : क्षेत्रीय संचालक (मुंबई क्षेत्र), एसबीआय लाइफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, ४था मजला लॅंडमार्क बिल्डिंग, रामदासपेठ, वर्धा रोड, नागपूर - ४४००१० फोन नं. ०७९२-६६०९५५३.

कृपया लक्षात घ्या की एसबीआय लाइफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व ऑफर्स पूर्ण/अंशतः स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार स्वतःकडे राखून ठेवीत आहे.

दिनांक : २५ जून, २०१९

ठिकाण : नागपूर

वर प्रदर्शित करण्यात आलेले ट्रेड लोगोज हे भारतीय स्टेट बँकेच्या मालकीचे आहेत आणि एसबीआय लाइफ द्वारा त्याचा परवान्यांतर्गत उपयोग करण्यात येत आहे. एसबीआय लाइफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : नटराज, एम्. व्ही. रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जंक्शन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९.

IRDAI Registration No. 111

CIN : L99999MH2000PLC1291113



SBI Life Insurance Company Ltd. hereby invites offers for commercial premises on lease basis. The Premises should be free from all encumbrances and ready for immediate possession with a carpet area of

Location 1: 4000 to 5000 sq.ft. from Chhatrapati Square to Hotel Pride Square on main Wardha Road, Nagpur

Location 2: 1200 to 1500 sq. ft. from Agrasen Square to Chhapru Nagar Square, C.A. Road, Nagpur

The Premises should offer parking facilities and all amenities including adequate and uninterrupted electricity and water. Intending bidders should download the formats from our website www.sbilife.co.in. The completed Technical and Price Bid should be submitted in sealed covers to below mentioned address.

Branch Address: The Regional Director (Mumbai Region), SBI Life Insurance Company Ltd., 4th Floor, Landmark Building, Ramdaspath, Wardha Road, Nagpur - 440010. Tel. No. 0712-6609553 on or before July 04th, 2019.

Kindly note that SBI Life Insurance Company Ltd. reserves the right to accept or reject any or all offers in full/part without assigning any reasons.

Date: June 25th, 2019

Place: Nagpur

Trade logo displayed above belong to State Bank of India and is used by SBI Life under license, SBI Life Insurance Co Ltd. Registered & Corporate Office : Natraj, M. V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400069

IRDAI Registration No. 111

CIN : L99999MH2000PLC1291113



TECHNICAL BID
Offer for SBI Life _____ Office Premises

With reference to your enquiry/advertisement in the _____ / _____ publications, I/We hereby offer our premises for locating your Office.

I. Premises Details:

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
i.	Name/s of the owner/s:	
ii.	Name of the building	
iii.	Municipal Number	
iv.	Name of the street	
v.	Name of the city	
vi.	Pin code	
vii.	Nearest Railway Station and Bus Stop	Railway Station _____ Bus Stop _____
viii.	Distance from nearest Railway Station and Bus Stop.	Railway _____ km Bus stop _____ km
ix.	Transport facilities from nearest Railway Station and Bus Stop	

II. Technical Details:

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
i.	Whether plans are approved by the local authorities	Yes / No
ii.	Whether commercial premises (i.e. should have approval from the concerned authorities)	Yes / No
iii.	No. of Floors	
iv.	Offered premises on which floor	
v.	Carpet Area* of the premises offered	_____ Sq. ft.
vi.	a. Is the building ready for occupation b. If not, how much time will be required for making the premises ready for occupation	Yes / No _____
vii.	Whether premises are insured	Yes / No
ix.	Ceiling Height	_____ Ft

* Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveying institution for measurement of Carpet Area.

III. Amenities available:

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
i.	How much Electric Power is available at the premises (KV)	_____ KVA (Minimum _____ KVA)
ii.	Whether separate electricity meter is available	Yes/No
iii.	Whether generator/ other power back up arrangement is available? If Yes, please indicate the capacity.	Yes / No Capacity _____ (exclusive power backup arrangement preferred)
iv.	Municipal water supply Bore water supply	Yes / No Yes / No
v.	Details of existing furniture / furnishing if any	
Vi.	Details of lift facilities	
Vii.	Details of Toilets provided	Gents Toilets____ Ladies Toilets____ (Mandatory) Total No. of toilets : _____
Viii.	Area provided for Parking	No. of Cars: _____ No. of Two Wheelers _____
ix.	Any other information you would like to furnish	

	Name	Address	Contact Details	Signature
Owner 1				
Owner 2				
Owner 3				
Owner 4				

Date:



PRICE BID
Offer for SBI Life _____ Office Premises

Sr. No.	Particulars	Responses from bidders
I	Address of the premises	Pin _____
ii	Name of the Owner/s	
iii	Carpet* area Sq. ft.	
iv	Rent per month <ul style="list-style-type: none"> Rent quoted should be exclusive of GST /Service Tax. The owner is liable for payment of all taxes/levies and statutory dues for the premises including Municipal / Property taxes. 	Rs. _____ p.m. Calculated as Carpet Area..... Sq. ft. x Rate per sq. ft. Rs.
V	Security Deposit	
Vi	Lease Period (subject to a minimum of 6 years) and Lock in period** **Min. lock in period should be 6 years for premises furnished by the owner and 6 years for premises furnished by SBI Life	Lease period ____ years Lock In period ____ years
Vii	Any other information:	

*Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveying institution for measurement of Carpet Area.

	Name	Address	Contact Details	Signature
Owner 1				
Owner 2				
Owner 3				
Owner 4				

Date:



एसबीआय लाइफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड ह्या द्वारा लीज धर्तीवर व्यापारी जागांसाठी ऑफर्स मागवण्यात आहेत. ह्या जागा सर्व प्रकारच्या भारांपासून मुक्त असाव्यात आणि त्यांचा ताबा ताबडतोब मिळण्यासाठी तयार स्थितीत असाव्यात. अपेक्षित तपशील पुढीलप्रमाणे :

लोकेशन १ : ४००० ते ५००० चौ.फू. **चटार्ड क्षेत्रफळ असलेल्या छत्रपती चौक ते हॉटेल प्राइड चौक पर्यंत वर्धा मेन रोड वर नागपूर.**

लोकेशन २ : १२०० ते १५०० चौ.फू. **चटार्ड क्षेत्रफळ असलेल्या अग्रसेन चौक ते छापूर नगर चौक, सी.ए. रोड, नागपूर.**

ह्या जागा पाकींग सुविधा आणि पुरेशा व अखंडीत वीज व पाणी पुरवठ्यासह सर्व सुविधांनी सुसज्ज असाव्यात. जागांच्या मालकांकडून निविदा मागवीत आहे. इच्छुक निविदाकारांनी आमच्या वेबसाइट वरून www.sbilife.co.in येथून नमुना डाउनलोड करून घ्याव्या. पूर्ण भरलेल्या तांत्रिक बोली आणि किमती बोली असे लिहून सीलबंद लखोट्यात खालील पत्त्यावर ४ जुलै २०१९ पूर्वी दाखल कराव्यात.

शाखेचा पत्ता : क्षेत्रीय संचालक (मुंबई क्षेत्र), एसबीआय लाइफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, ४था मजला लँडमार्क बिल्डिंग, रामदासपेठ, वर्धा रोड, नागपूर - ४४००१० फोन नं. ०७९२-६६०९५५३.

कृपया लक्षात घ्या की एसबीआय लाइफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व ऑफर्स पूर्ण/अंशतः स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार स्वतःकडे राखून ठेवीत आहे.

दिनांक : २५ जून, २०१९

ठिकाण : नागपूर

वर प्रदर्शित करण्यात आलेले ट्रेड लोगोज हे भारतीय स्टेट बँकेच्या मालकीचे आहेत आणि एसबीआय लाइफ द्वारा त्याचा परवान्यांतर्गत उपयोग करण्यात येत आहे. एसबीआय लाइफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: नटराज, एम्. व्ही. रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जंक्शन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६९.

IRDAI Registration No. 111

CIN : L99999MH2000PLC1291113



SBI Life Insurance Company Ltd. hereby invites offers for commercial premises on lease basis. The Premises should be free from all encumbrances and ready for immediate possession with a carpet area of

Location 1: 4000 to 5000 sq.ft. from **Chhatrapati Square to Hotel Pride Square** on main Wardha Road, Nagpur

Location 2: 1200 to 1500 sq. ft. from **Agrasen Square to Chhapru Nagar Square, C.A. Road, Nagpur**

The Premises should offer parking facilities and all amenities including adequate and uninterrupted electricity and water. Intending bidders should download the formats from our website www.sbilife.co.in. The completed Technical and Price Bid should be submitted in sealed covers to below mentioned address.

Branch Address: The Regional Director (Mumbai Region), SBI Life Insurance Company Ltd., 4th Floor, Landmark Building, Ramdaspath, Wardha Road, Nagpur - 440010. Tel. No. 0712-6609553 on or before July 04th, 2019.

Kindly note that SBI Life Insurance Company Ltd. reserves the right to accept or reject any or all offers in full/part without assigning any reasons.

Date: June 25th, 2019

Place: Nagpur

Trade logo displayed above belong to State Bank of India and is used by SBI Life under license, SBI Life Insurance Co Ltd. Registered & Corporate Office : Natraj, M. V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400069

IRDAI Registration No. 111

CIN : L99999MH2000PLC1291113