



## NOTICE

SBI Life Insurance Company Ltd. (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be **commercial building** with an arrangement of **commercial electricity** connection and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Firefighting system, adequate number of Car parking etc. **The Property Tax for the premises should be borne by the landlord.**

Branch Name (City)	Preferred Area	Carpet Area (Sq.ft.)
PUNE	Katraj Area	1000-1100 Sq.ft.
PUNE 5	Vimannagar Area	1000-1100 Sq.ft.
PUNE 6	Sangvi Area	1100-1200 Sq.ft.

Intending bidders should download the formats from our website [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre/rfp-forms>). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to "The Regional Director, SBI Life Insurance Company Ltd, Ashirwad, 110/12, Prabhat Road, Lane No. 14, Thorat Colony, Erandwane, Pune- Maharashtra Pin Code 411004." Tel. No. 020-67871318/67871311 on or before **28<sup>th</sup> June 2024**. SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: 14<sup>th</sup> June 2024

Place: Pune

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Company Limited. Registered & Corporate Office: Nafra, M. V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400 089. • IRDAI Regn. No.111. CIN: L99999MH2000PLC129113 • Website: [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) • Email: [info@sbilife.co.in](mailto:info@sbilife.co.in) • Toll free no: 1800 267 9090 (Customer Service timing: 24x7)



## सूचना

एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड (एसबीआय लाईफ) याद्वारे खालील व्यावसायिक मालमतेच्या मालकांकडून भाडेतत्त्वावर लिलाव पध्दतीने बोलीधारकांना खालील व्यापक अपेक्षा पूर्ण करणाऱ्या निविदा मागवत आहे.

१. जागा सर्व भार आणि शुल्क आणि तात्काळ ताबा घेण्यास तयार असावेत.
२. जागा व्यावसायिक इमारत असणे आणि व्यावसायिक वीज जोडणी असणे आवश्यक आहे आणि त्यांना अधिशायक नाहुरकत प्रमाणपत्र, व्यवसाय प्रमाणपत्र, बांधकाम विभा, पुरेशी आणि नियमित वीज आणि पाणीपुरवठा, पार्किंग, नावाच्या बोर्डसाठी जागा, आधुनिक अग्निविरोधक व्यवस्था, पुरेशी कार पार्किंग इ. अशी मूलभूत परवानगी व सुविधा असणे आवश्यक आहे. जागेचा मालमत्ता कर घरमालकाने भरावा.
३. कार्पेटमधील विविध ठिकाणांच्या परिसरातील आमच्या गरजेचा तपशील क्षेत्र खालीलप्रमाणे आहे.

शाळेचे नाव (शहर)	क्षेत्र	चौरस फूट
पुणे	कात्रज	१००० ते ११०० चौरस फूट
पुणे ५	विमाननगर	१००० ते ११०० चौरस फूट
पुणे ६	सांगवी	११०० ते १२०० चौरस फूट

इच्छुक बोलीदारांना आमच्या वेबसाईटवर [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFPforms>) येथून नमुना डाऊनलोड करून घ्यावा. पूर्ण झालेली तांत्रिक आणि किंमतीची बोली स्वतंत्रपणे सील बंद ठेव लिफाफ्यामध्ये सादर करावी प्रादेशिक संचालक आशीर्वाद, ११०/१२, प्रभात रोड, लेन क्रमांक १४, धोरात कॉलनी, एरंडवणे, पुणे-महाराष्ट्र पिन कोड-४११००४. फोन: ०२०-६७८७१३१८ / ६७८७१३१९ या ठिकाणी २८ जून २०२४ किंवा त्या पूर्वी सादर कराव्यात. एसबीआय लाईफ कोणतेही कारण न सांगता पूर्ण/अंशतःम कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर्स विचाराण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार आरक्षित आहे.

दिनांक : १४/०६/२०२४

ठिकाण - पुणे

वर प्रदर्शित करण्यात आलेला लेखो फोटो बँक ऑफ इंडियाचा आहे आणि त्याचा वापर एसबीआय लाईफ द्वारे त्यांच्या परवाना अंतर्गत केला जातो. एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, बँकमित्र आणि कोरपोरेट कारोबार : मद्राज एच. व्ही. रोड & पश्चिम दुरावली मधुमार्गचे जोडकन, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००६९. • IRDAI नोंदणी क्रमांक 111 • CIN: L99999MH2000PLC129113 • वेबसाईट : [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) • ई-मेल : [info@sbilife.co.in](mailto:info@sbilife.co.in) • टोल फ्री नंबर : १८००२६७९०९० (ग्राहक सेवा वेळ : २४ X ७)

**TECHNICAL BID**  
**Offer for SBI Life\_\_\_\_\_Office Premises**

With reference to your enquiry/ advertisement in the \_\_\_\_\_  
 / \_\_\_\_\_(newspaper/ mail/ website), I/ We hereby offer our premises for  
 relocation of your Office.

**i. Premises Details**

Sr.	Particulars	Responses from bidders
i.	<b>Name/s of the owner/s:</b>	
ii.	Name of the building	
iii.	Municipal Number	
iv.	Name of the street	
v.	Name of the city	
vi.	Pin code	
vii.	Nearest Railway Station and Bus Stop	Railway Station_____ Bus Stop_____
viii.	Distance from nearest Railway Station and Bus Stop.	Railway_____km Bus stop_____km
ix	Transport facilities from nearest Railway Station and Bus Stop	

**ii. Technical Details:**

Sr.	Particulars	Responses from bidders
i.	Whether plans are approved by the local authorities	Yes / No
ii.	Whether commercial premises ( i.e. should have approval from the concerned authorities)	Yes / No
iii.	No. of Floors	
iv.	Offered premises on which floor	
v.	Carpet Area* of the premises offered	_____Sqft.
vi.	a. Is the building ready for occupation b. If not, how much time will be required for making the premises ready for occupation c. Is the flooring complete in all Respects	Yes / No Yes / No
vii	Whether premises are insured	Yes / No
ix.	Ceiling Height	_____Ft
x.	Any Bar, Restaurant, Eatery are currently in the building & proposed in future. Also permission to heat/cook in premises (if cooking with flame)	YES/ No. if yes then mandatory to provide details.
xi.	Age of the building	
xi.	Any petrol pump/chemical factory within the radius of 50 meters from building	Yes/ No. if yes then provide details

xii.	Whether fire safety Certificate obtained from the fire brigade.	
xiii.	Licensed inspecting officer of fire safety system and have 6 months certificate (Form B) obtained.	Yes/ No Date of Obtaining last Certificate (Form B)

\* Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co Ltd (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveyor/ surveying institution for measurement of Carpet Area.

iii. **Amenities available:**

Sr	Particulars	Responses from bidders
i.	Commercial Electrical Connection Available or not ( <i>Transformer Installation and supply shall not be in scope and includes only laying of cables from meter to supply boards / panel</i> )	Yes / No {If any special tariff allotted to the premises then provide nature/reason for allotting such special tariff}
ii.	How much Electric Power is available at the premises (KVA)	_____KVA (Minimum _____KVA)
iii.	Whether separate electricity meter is available	Yes/ No
iv.	Whether generator/ other power back up arrangement is available? If Yes, please indicate the capacity.	Yes / No Capacity _____ (exclusive power backup arrangement preferred)
v.	Municipal water supply Bore water supply	Yes / No Yes / No
vi.	Details of existing furniture / furnishing if any	
vii.	Details of lift facilities	
viii.	Details of Toilets provided	Gents Toilets____Ladies Toilets____ ( Mandatory) Total No. of toilets : _____
ix..	Area provided for Parking	No. of Cars: _____ No. of Two Wheelers _____
X	Any other information you would like to furnish (Please use an Annexure if required)	
Owners		Name
		Address
		Occupation*
		Contact Details
		Signature

\*Please specify clearly –eg Businessman, Advocate etc

**Date:**

**Place**

## FINANCIAL BID

**Offer for SBI Life \_\_\_\_\_ Office Premises**

Sr	Particulars	Responses from bidders
I	Address of the premises	Pin _____
li	Name of the Owner/s	
iii.	Carpet* area ..... sqft.	
iv.	Rent per month <ul style="list-style-type: none"> <li>Rent quoted should be exclusive of <b>Taxes.</b></li> <li>The owner is liable for payment of all taxes/levies and statutory dues for the premises including <b>Municipal/ Property taxes.</b></li> </ul>	Rs. _____ p.m. Calculated as Carpet Area..... sqft. x Rate per sqft. Rs. ....
v.	Maintenance charges	Rs _____ pm (Area.... sq ft x rate Rs.....per
vi.	Any other charges ..... .....	Rs _____ pm (Area..... sq ft x Rate Rs.....per
vii.	Total ( Rent + Maintenance Charges+ Other charges) (SBI life will not consider any charges at the time of calculation of rent)	Rs _____ pm (Area..... sq ft x Rate Rs..... per sq ft)
viii.	Security Deposit	
xi.	Lease Period (subject to a minimum of 9 years) and Lock in period** **Min. lock in period should be 3 years for premises furnished by the owner and 6 years for premises furnished by SBI Life	Lease period _____ years Lock In period _____ years
x.	Any other information you would like to furnish (Please	

\*Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveying institution for measurement of Carpet Area.

Owners	Name	Address	Contact Details	Signature

**Date:**

**Place**

Internal



## NOTICE

SBI Life Insurance Company Ltd. (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be **commercial building** with an arrangement of **commercial electricity** connection and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Firefighting system, adequate number of Car parking etc. **The Property Tax for the premises should be borne by the landlord.**

Branch Name (City)	Preferred Area	Carpet Area (Sq.ft.)
PUNE	Katraj Area	1000-1100 Sq.ft.
PUNE 5	Vimannagar Area	1000-1100 Sq.ft.
PUNE 6	Sangvi Area	1100-1200 Sq.ft.

Intending bidders should download the formats from our website [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre/rfp-forms>). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to "The Regional Director, SBI Life Insurance Company Ltd, Ashirwad, 110/12, Prabhat Road, Lane No. 14, Thorat Colony, Erandwane, Pune- Maharashtra Pin Code 411004." Tel. No. 020-67871318/67871311 on or before **28<sup>th</sup> June 2024**. SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: 14<sup>th</sup> June 2024

Place: Pune

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Company Limited. Registered & Corporate Office: Nafra, M. V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400 069. • IRDAI Regn. No.111. CIN: L99999MH2000PLC129113 • Website: [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) • Email: [info@sbilife.co.in](mailto:info@sbilife.co.in) • Toll free no: 1800 267 9090 (Customer Service timing: 24X7)



## सूचना

एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड (एसबीआय लाईफ) याद्वारे खालील व्यावसायिक मालमतेच्या मालकांकडून भाडेतत्त्वावर तिलाय पध्दतीने बोलीधारकांना खालील व्यापक अपेक्षा पूर्ण करणाऱ्या निविदा मागवत आहे.

१. जागा सर्व भार आणि शुल्क आणि तात्काळ लावा घेण्यास तयार असावेत.
२. जागा व्यावसायिक इमारत असणे आणि व्यावसायिक वीज जोडणी असणे आवश्यक आहे आणि त्यांना अधिष्ठापक नाहकत प्रमाणपत्र, व्यवसाय प्रमाणपत्र, बांधकाम विभा, पुरेशी आणि नियमित वीज आणि पाणीपुरवठा, पार्किंग, नावाच्या बोर्डसाठी जागा, आधुनिक अग्निविरोधक व्यवस्था, पुरेशी कार पार्किंग इ. अशी मूलभूत परवानगी व सुविधा असणे आवश्यक आहे. जागेचा मालमत्ता कर घरपालाकाने भरावा.
३. कार्पेटमधील विविध ठिकाणांच्या परिसरातील आमच्या गरजेचा तपशील क्षेत्र खालीलप्रमाणे आहे.

शाखेचे नाव (शहर)	क्षेत्र	चौरस फूट
पुणे	कात्रज	१००० ते ११०० चौरस फूट
पुणे ५	विमाननगर	१००० ते ११०० चौरस फूट
पुणे ६	सांगवी	११०० ते १२०० चौरस फूट

इच्छुक बोलीदारांना आमच्या वेबसाईटवर [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFPforms>) येथून नमुना डाऊनलोड करून घ्यावा. पूर्ण झालेली तांत्रिक आणि विमतीची बोली स्वतंत्रपणे सोल बंद ठेव लिफाफ्यामध्ये सादर करावी प्रादेशिक संचालक आशीर्वाद, ११०/१२, प्रभात रोड, लेन प्रमोक्स १४, धोरात कॉलनी, एरंडवणे, पुणे-महाराष्ट्र पिन कोड-४११००४. फोन: ०२०-६७८७१३१८ / ६७८७१३१९ या ठिकाणी २८ जून २०२४ किंवा त्या पूर्वी सादर कराव्यात. एसबीआय लाईफ कोणतेही कारण न सांगता पूर्ण/अंशतः कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर्स स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार आरक्षित आहे.

दिनांक : १४/०६/२०२४

ठिकाण - पुणे

जर प्रदर्शित करण्यात आलेला लोगो स्टॅम्प बँक ऑफ इंडियाचा आहे अथवा त्याचा वापर एसबीआय लाईफ द्वारे त्याच्या मालकीने केला जातो. एसबीआय लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड, नॅशनल अग्नि कॉर्पोरेट कार्यालय : मध्यम एम. वी. रोड व पश्चिम टुलगाती महामार्ग येथे जवळ, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००६९. • IRDAI नोंदी क्रमांक 111 • CIN: L99999MH2000PLC129113 • वेबसाईट : [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) • ई-मेल : [info@sbilife.co.in](mailto:info@sbilife.co.in) • टोल फ्री नंबर : १८००२६७९०९० (ग्राहक सेवा वेळ : २४ X ७)

