



Apne liye. Apno ke liye.

## NOTICE

**SBI Life Insurance Company Ltd.** (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be **commercial building** with and arrangement of **commercial electricity connection** and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Firefighting system, adequate number of Car parking etc.
3. The premises in the vicinity of **Dindigul** surrounding area is preferred.
4. The carpet area of the premises should be between **2000 sq ft. to 2484 sq. ft.**

Intending bidders should download the formats from our website [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in)

([https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre- RFP forms](https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFP-forms)). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to "**The Regional Director(Chennai Region),SBI Life Insurance Company Limited,No.6A, 4<sup>th</sup> floor, Centennial Square, Dr. Ambedkar road, Kodambakkam, Chennai - 600024**" Tel No 044-24888010 on or before. 16/03/2026

SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: 01/03/2026

Place: Chennai

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Company Limited. Registered & Corporate Office: Natraj, M. V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400 069. • **IRDAI Registration No.111**. • CIN L99999MH2000PLC129113 • Website: [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) • Email: [info@sbilife.co.in](mailto:info@sbilife.co.in) • Toll free no: 1800 267 9090 (Customer Service timing: 24X7)

**Internal**



Apne liye. Apno ke liye.

## NOTICE

**SBI Life Insurance Company Ltd.** (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be **commercial building** with and arrangement of **commercial electricity connection** and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Firefighting system, adequate number of Car parking etc.
3. The premises in the vicinity of **Dindigul** surrounding area is preferred.
4. The carpet area of the premises should be between **2000 sq. ft. to 2484 sq. ft.**

Intending bidders should download the formats from our website [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFP> forms). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to "The Regional Director (Chennai Region), SBI Life Insurance Company Limited, No.6A, 4th floor, Centennial Square, Dr. Ambedkar road, Kodambakkam, Chennai - 600024" Tel No 044-24888010 on or before 16/03/2026.

SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

**Date: 01/03/2026**

**Place: Chennai**

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Company Limited. Registered & Corporate Office: Natraj, M. V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400 069. • **IRDAI Registration No.111.** • CIN L99999MH2000PLC129113 • Website: [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) • Email: [info@sbilife.co.in](mailto:info@sbilife.co.in) • Toll free no: 1800 267 9090 (Customer Service timing: 24X7)

## அறிவிப்பு

எஸ்பிஐ லைஃப் இன்ஷ்யூரன்ஸ் கம்பெனி லிட். (SBI Life) இதன் மூலம், வர்த்தக வளாகத்தை குத்தகை அடிப்படையில் அளிப்பதற்கான விலைகோரல் ஏலப்புள்ளிகளை வளாக உரிமையாளர்களிடம் இருந்து வரவேற்கிறது. பின்வரும் எதிர்ப்பார்ப்பு வரம்புகள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

1. எந்த விதமான வில்லங்கங்களோ, பிணையமோ இருக்கக்கூடாது. உடனடியாகக் குடியேற தயாராக இருக்க வேண்டும்
2. வளாகமானது வர்த்தக மின் இணைப்புடன் கூடிய வர்த்தகக் கட்டடமாக இருக்க வேண்டும். தீயணைப்புத்துறையின் தடையிலாச் சான்றிதழ், குடியேற்றச் சான்றிதழ், கட்டடக் காப்பீடு, போதுமான & தடையில்லாத மின்சாரம் மற்றும் தண்ணீர் வழங்குசேவை, தகவல் அறிவிப்புகளுக்கான இடம், வாகன நிறுத்துமிடம், நவீன தீயணைப்பு அமைப்புகள், போதுமான எண்ணிக்கையில் கார் நிறுத்துமிடம் போன்ற அடிப்படை வசதிகளும் அனுமதிகளும் அமையப்பெற்று இருக்க வேண்டும்.
3. திண்டுக்கல் அருகே மற்றும் சுற்றுப்புற பகுதிகளில் இருக்கும் வளாகங்களுக்கு முன்னுரிமை தரப்படும்
4. 2000 சதுர அடி முதல் 2484 சதுர அடி வரை வளாகத்தின் புழக்கப் பரப்பளவு இருக்க வேண்டும்

ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் படிவங்களை எமது வலைத்தளம் [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) (<https://www.sbilife.co.in/en/services/download-centre-RFP-forms>)-இல் இருந்து பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளல் வேண்டும். பூர்த்தி செய்யப்பட்ட தொழில் நுட்ப மற்றும் விலை ஏலப்புள்ளிகள் தனித்தனியான மூடி முத்திரையிடப்பட்ட உறைகளில் "மண்டல இயக்குநர் (சென்னை மண்டலம்), SBI லைஃப் இன்ஷ்யூரன்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட், எண் 6A, 4ஆவது தளம், Centennial Square, லாக்டர் அம்பேத்கர் சாலை, கோடம்பாக்கம், சென்னை-600024, தொபே.எண். 044-24888010 என்ற முகவரியில் 16.03.2026 நாளன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

ஏதேனும் அல்லது அனைத்து விலைப்புள்ளிகளையும் முழுமையாக / பகுதியை எந்தக்காரணமும் சொல்லாமல் ஏற்க அல்லது மறுக்கும் உரிமையை SBI Life தன்னகத்தே வைத்துள்ளது.

நாள்: 01.03.2026

இடம்: சென்னை

மேலே காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வர்த்தக இலட்சினை (டிரேட் லோகோ) பாரத ஸ்டேட் வங்கியைச் சார்ந்தது மேலும் அது உரிமத்தின் கீழ் SBI life-ஆல் பயன்படுத்தப்படுகிறது. SBI லைஃப் இன்ஷ்யூரன்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்-இன் பதிவு & பெருநிறுவன அலுவலகம்: நடராஜ், MV சாலை & வெஸ்டெர்ன் எக்ஸ்பிரஸ் ஹைவேய் ஜங்ஷன், அந்தேரி (கிழக்கு), மும்பை- 400069. • IRDAI பதிவு எண்: 111. • CIN: L99999MH2000PLC129113 • இணையத்தளம்: [www.sbilife.co.in](http://www.sbilife.co.in) • மின்னஞ்சல்: [info@sbilife.co.in](mailto:info@sbilife.co.in) • கட்டணமற்ற உதவி எண். 1800 267 9090 (வாடிக்கையாளர் சேவை நேரம்: 24x7)

**TECHNICAL BID**

**Offer for SBI Life \_\_\_\_\_ Office Premises**

With reference to your enquiry/ advertisement in the \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ (newspaper/ mail/ website), I/ We hereby offer our premises for locating your  
Office.

**i. Premises Details**

Sr.	Particulars	Responses from bidders
i.	<b>Name/s of the owner/s:</b>	
ii.	Name of the building	
iii.	Municipal Number	
iv.	Name of the street	
v.	Name of the city	
vi.	Pin code	
vii.	Nearest Railway Station and Bus Stop	Railway Station _____ Bus Stop _____
viii.	Distance from nearest Railway Station and Bus Stop.	Railway _____ km Bus stop _____ km
ix	Transport facilities from nearest Railway Station and Bus Stop	

**ii. Technical Details:**

Sr.	Particulars	Responses from bidders
i.	Whether plans are approved by the local authorities	Yes / No
ii.	Whether commercial premises (i.e. should have approval from the concerned authorities)	Yes / No
iii.	No. of Floors	
iv.	Offered premises on which floor	
v.	Carpet Area* of the premises offered	_____ Sqft.
vi.	a. Is the building ready for occupation b. If not, how much time will be required for making the premises ready for occupation c. Is the flooring complete in all Respects	Yes / No Yes / No
vii	Whether premises are insured	Yes / No
ix.	Ceiling Height	_____ Ft
x.	Any Bar, Restaurant, Eatery are currently in the building & proposed in future. Also, permission to heat/cook in premises (if cooking with flame)	Yes/ No. if yes then mandatory to provide details.

xi.	Age of the building	
xi.	Any petrol pump/chemical factory within the radius of 50 meters from building	Yes/ No. if yes then provide details
xii.	Whether fire safety Certificate obtained from the fire brigade.	
xiii.	Licensed inspecting officer of fire safety system and have 6 months certificate (Form B) obtained.	Yes/ No Date of Obtaining last Certificate (Form B)

\* Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co Ltd (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveyor/ surveying institution for measurement of Carpet Area.

**iii. Amenities available:**

Sr	Particulars	Responses from bidders
i.	Commercial Electrical Connection Available or not (Transformer Installation and supply shall not be in scope and includes only laying of cables from meter to supply boards / panel)	Yes / No {If any special tariff allotted to the premises then provide nature/reason for allotting such special tariff}
ii.	How much Electric Power is available at the premises (KVA)	_____ KVA (Minimum _____ KVA)
iii.	Whether separate electricity meter is available	Yes/ No
iv.	Whether generator/ other power back up arrangement is available? If Yes, please indicate the capacity.	Yes / No Capacity _____ (exclusive power backup arrangement preferred)
v.	Municipal water supply Bore water supply	Yes / No Yes / No
vi.	Details of existing furniture / furnishing if any	
vii.	Details of lift facilities	
viii.	Details of Toilets provided	Gents Toilets _____ Ladies Toilets _____ (Mandatory) Total No. of toilets: _____
ix..	Area provided for Parking	No. of Cars: _____ No. of Two Wheelers: _____
X	Any other information you would like to furnish (Please use an Annexure if required)	

<b>Owners</b>	<b>Name</b>	<b>Address</b>	<b>Occupation*</b>	<b>Contact Details</b>	<b>Signature</b>

\*Please specify clearly –eg Businessman, Advocate

**Date:**

**Place:**



**PRICE BID**  
**Offer for SBI Life \_\_\_\_\_ Office Premises**

Sr	Particulars	Responses from bidders
I	Address of the premises	Pin _____
ii	Name of the Owner/s	
iii.	Carpet* area ..... sqft.	
iv.	Rent per month <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rent quoted should be exclusive of Taxes.</li> <li>• The owner is liable for payment of all taxes/levies and statutory dues for the premises including <b>Municipal/ Property taxes.</b></li> </ul>	Rs. _____p.m. Calculated as Carpet Area..... sqft. x Rate per sqft. Rs. ....
v.	Maintenance charges	Rs _____pm (Area.... sq ft x rate Rs.....per sq ft.
vi.	Any other charges ..... .....	Rs _____pm (Area.... sq ft x Rate Rs.....per sq ft.
vii.	Total ( Rent + Maintenance Charges+ Other charges) (SBI life will not consider any charges at the time of opening bids and further negotiations)	Rs _____pm (Area..... sq ft x Rate Rs..... per sq ft)
viii.	Security Deposit	
xi.	Lease Period (subject to a minimum of 9 years) and Lock in period** **Min. lock in period should be 3 years for premises furnished by the owner and 6 years for premises furnished by SBI Life	Lease period____ years Lock In period ____ years
x.	Any other information you would like to furnish (Please use an Annexure if required)	

\*Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveying institution for measurement of Carpet Area.

Owners	Name	Address	Contact Details	Signature

**Date:**

**Place:**