



Apne liye. Apno ke liye.

NOTICE

SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) hereby invites bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

1. The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
2. The premises must be a **commercial building** with arrangement of **commercial electricity connection** and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Firefighting system, adequate number of car parking etc.
3. The premises in the vicinity of Chengannur Municipality and Surrounding area is preferred.
4. The carpet area of the premises should be between 3000 sq.ft to 3100 sq.ft.

Intending bidders should download the formats from our website www.sbilife.co.in (https://www.sbilife.co.in/en/services/download_centre/RFP forms). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to **"The Regional Director, SBI Life Insurance Co. Ltd., 1st Floor, E.K.R. Building, Market Road, Chengannur, Alappuzha District, Kerala-689 121"**

Tel. No. 0479-2452036, 2452017 on or before 02.03.2023

SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: 16.02.2023

Place: Chengannur

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Co. Ltd. Registered & Corporate Office: Natraj, M.V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai-400 069.

IRDAI Registration No. 111 CIN: L99999MH2000PLC129113



നമുക്കായി. നമ്മുടെ
പ്രിയപ്പെട്ടവർക്കായി.

നോട്ടീസ്

എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ്) ചുവടെ പറയുന്ന ഘടകങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നും പാട്ട അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള ബിഡ്ഡുകൾ ഇതിനാൽ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1. കെട്ടിടവും പരിസരവും എല്ലാവിധ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും മുക്തമായിരിക്കുകയും ഉടൻ കൈവശപ്പെടുത്താൻ സജ്ജമായിരിക്കുകയും വേണം.
2. കെട്ടിടം വാണിജ്യവൈദ്യുതി ബന്ധത്തോടു കൂടിയതും, ഫയർ എൻ.ഒ.സി., ക്ലൈംപേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ബിൽഡിംഗ് ഇൻഷുറൻസ്, പര്യാപ്തവും ഇടതടവില്ലാത്തതുമായ ശുദ്ധജല-വൈദ്യുതി ലഭ്യത, സൈനേജിനുള്ള സ്ഥലം, പാർക്കിംഗ്, ആധുനിക അഗ്നിശമന സംവിധാനം, പര്യാപ്തമായ എണ്ണത്തിലുള്ള കാർപാർക്കിംഗ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള അടിസ്ഥാന അനുചരികളും സൗകര്യങ്ങളും ഉള്ളതുമായ ഒരു വാണിജ്യ കെട്ടിടമായിരിക്കണം.
3. ചെങ്ങന്നൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്തിനും, ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശത്തിനും സമീപത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന.
4. കെട്ടിടത്തിന്റെ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 3000 ചതുരശ്രഅടിയിൽക്കും 3100 ചതുരശ്രഅടിയിൽക്കും ഇടയിലായിരിക്കണം.

താല്പരരുള്ള ബിഡ്ഡർമാർ മാതൃകകൾ തങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റായ [www.sbilife.co.in](https://www.sbilife.co.in/en/services/download_centre/RFP_forms) (https://www.sbilife.co.in/en/services/download_centre/RFP_forms) നിന്നും ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പൂരിപ്പിച്ച സാങ്കേതിക, വില ബിഡ്ഡുകൾ വെബ്സൈറ്റ് മുദ്രവച്ച കവറുകളിൽ "റി റീജിയണൽ ഡയറക്ടർ, എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ, ഇ.കെ.ആർ. ബിൽഡിംഗ്, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, ചെങ്ങന്നൂർ, ആലപ്പുഴ ജില്ല, കേരളം - 689 121" എന്ന വിവരത്തിൽ 02.03.2023 നോ അതിനു മുമ്പോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെലിഫോൺ നം. 0479-2452036, 2452017.

എല്ലാം അല്ലെങ്കിൽ ഫ്രണ്ട് ഓഫറും പൂർണ്ണമായും, ഭാഗികമായോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ നിരസിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അവകാശം എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

തീയതി: 16.02.2023

സ്ഥലം: ചെങ്ങന്നൂർ

മുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള വ്യാപാര ലോഗോ സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയ്ക്ക് അവകാശപ്പെടാനും ലൈസൻസിനു വിധേയമായി എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. എസ്.ബി.ഐ. ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, ഫിസ്റ്റ് ഫ്ലോർ, ആന്റ് കോർപ്പറേറ്റ് ഓഫീസ്: നടരാജ്, എം.വി. റോഡ് ആന്റ് വെസ്റ്റേൺ എക്സ്പ്രസ് ഹൈവേ ജംക്ഷൻ, അന്ധേരി (ഈസ്റ്റ്), മുംബൈ - 400069

IRDAI Registration No. 111 CIN: L99999MH2000PLC129113

TECHNICAL BID

Offer for SBI Life _____ Office Premises

With reference to your enquiry/ advertisement in the _____
 / _____ (newspaper/ mail/ website), I/ We hereby offer our premises for locating your
 Office.

i. Premises Details

Sr.	Particulars	Responses from bidders
i.	Name/s of the owner/s:	
ii.	Name of the building	
iii.	Municipal Number	
iv.	Name of the street	
v.	Name of the city	
vi.	Pin code	
vii.	Nearest Railway Station and Bus Stop	Railway Station _____ Bus Stop _____
viii.	Distance from nearest Railway Station and Bus Stop.	Railway _____ km Bus stop _____ km
ix	Transport facilities from nearest Railway Station and Bus Stop	

ii. Technical Details:

Sr.	Particulars	Responses from bidders
i.	Whether plans are approved by the local authorities	Yes / No
ii.	Whether commercial premises (i.e. should have approval from the concerned authorities)	Yes / No
iii.	No. of Floors	
iv.	Offered premises on which floor	
v.	Carpet Area* of the premises offered	_____ Sqft.
vi.	a. Is the building ready for occupation b. If not, how much time will be required for making the premises ready for occupation c. Is the flooring complete in all Respects	Yes / No Yes / No
vii	Whether premises are insured	Yes / No
ix.	Ceiling Height	_____ Ft
x.	Any Bar, Restaurant, Eatery are currently in the building & proposed in future. Also, permission to heat/cook in premises (if cooking with flame)	Yes/ No. if yes then mandatory to provide details.

xi.	Age of the building	
xi.	Any petrol pump/chemical factory within the radius of 50 meters from building	Yes/ No. if yes then provide details
xii.	Whether fire safety Certificate obtained from the fire brigade.	
xiii.	Licensed inspecting officer of fire safety system and have 6 months certificate (Form B) obtained.	Yes/ No Date of Obtaining last Certificate (Form B)

* Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co Ltd (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveyor/ surveying institution for measurement of Carpet Area.

iii. Amenities available:

Sr	Particulars	Responses from bidders
i.	Commercial Electrical Connection Available or not (Transformer Installation and supply shall not be in scope and includes only laying of cables from meter to supply boards / panel)	Yes / No {If any special tariff allotted to the premises then provide nature/reason for allotting such special tariff}
ii.	How much Electric Power is available at the premises (KVA)	_____ KVA (Minimum _____ KVA)
iii.	Whether separate electricity meter is available	Yes/ No
iv.	Whether generator/ other power back up arrangement is available? If Yes, please indicate the capacity.	Yes / No Capacity _____ (exclusive power backup arrangement preferred)
v.	Municipal water supply Bore water supply	Yes / No Yes / No
vi.	Details of existing furniture / furnishing if any	
vii.	Details of lift facilities	
viii.	Details of Toilets provided	Gents Toilets____ Ladies Toilets____ (Mandatory) Total No. of toilets: _____
ix..	Area provided for Parking	No. of Cars: _____ No. of Two Wheelers: _____
X	Any other information you would like to furnish (Please use an Annexure if required)	

Owners	Name	Address	Occupation*	Contact Details	Signature

*Please specify clearly –eg Businessman, Advocate

Date:

Place:

PRICE BID
Offer for SBI Life _____ Office Premises

Sr	Particulars	Responses from bidders
I	Address of the premises	Pin _____
ii	Name of the Owner/s	
iii.	Carpet* area sqft.	
iv.	Rent per month <ul style="list-style-type: none"> Rent quoted should be exclusive of Taxes. The owner is liable for payment of all taxes/levies and statutory dues for the premises including Municipal/ Property taxes. 	Rs. _____ p.m. Calculated as Carpet Area..... sqft. x Rate per sqft. Rs.
v.	Maintenance charges	Rs _____ pm (Area.... sq ft x rate Rs.....per sq ft.
vi.	Any other charges	Rs _____ pm (Area..... sq ft x Rate Rs.....per sq ft.
vii.	Total (Rent + Maintenance Charges+ Other charges) (SBI life will not consider any charges at the time of opening bids and further negotiations)	Rs _____ pm (Area..... sq ft x Rate Rs..... per sq ft)
viii.	Security Deposit	
xi.	Lease Period (subject to a minimum of 9 years) and Lock in period** **Min. lock in period should be 3 years for premises furnished by the owner and 6 years for premises furnished by SBI Life	Lease period _____ years Lock In period _____ years
x.	Any other information you would like to furnish (Please use an Annexure if required)	

*Only the actual area in exclusive possession of SBI Life Insurance Co. Ltd. (SBI Life) viz. inside wall to wall of the plastered surface measurements will be considered. As such, it will exclude thickness of the external peripheral walls of the premises, columns, lofts, space below the window sills, common areas as entrance lobby / lounge, outside passage, staircases, lifts and sanitary shafts, lift lobbies, Architectural projections in façade and balconies. Joint measurement at the site will be conducted for determining the actual carpet area and calculating the final rent payments. SBI Life shall have the right to engage a registered surveying institution for measurement of Carpet Area.

Owners	Name	Address	Contact Details	Signature

Date:

Place: